

ขอบเขตงาน (Terms of Reference :TOR) งานปรับปรุงหลังคาคอนกรีตเสริมเหล็ก หอประชุมมิ่งคลอบล

1.ความเป็นมา

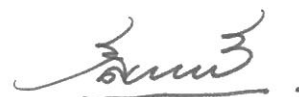
หอประชุมมิ่งคลอบล ก่อสร้างแล้วเสร็จและดำเนินการเปิดใช้อาคารมาเกินกว่า 10 ปี ปัจจุบันหลังคาส่วนที่เป็นคอนกรีตเสริมเหล็กของอาคารมีการรั่วซึม เนื่องจากการเสื่อมสภาพของวัสดุกันซึม (membrane) ประกอบกับจุดระบายน้ำ (roof drain) บนหลังคาอุดตัน ดังนั้นจึงมีความจำเป็นที่จะต้องดำเนินการปรับปรุงหลังคาดังกล่าวให้กลับมาอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน น้ำไม่รั่วซึม

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อปรับปรุงหลังคาคอนกรีตเสริมเหล็กไม่ให้เกิดการรั่วซึม
- 2.2 เพื่อให้สามารถใช้งานอาคารได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ

3. คุณสมบัติเสนอราคา

- 3.1 ผู้เสนอราคาต้องมีความสามารถตามกฎหมาย
- 3.2 ผู้เสนอราคาต้องไม่อยู่ในสถานะบุคคลล้มละลาย
- 3.3 ผู้เสนอราคาต้องไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- 3.4 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- 3.5 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- 3.6 ผู้เสนอราคาต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- 3.7 ผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว
- 3.8 ผู้เสนอราคาไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- 3.9 ผู้เสนอราคาไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้
- 3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้
กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงฯ จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย
กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลักกิจการร่วมค่านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ
สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน



3.11 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement: e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

3.12 ผู้เสนอราคาต้องมีบุคลากรที่จะควบคุมดูแลในการปรับปรุงครั้งนี้

3.12.1 วิศวกรโยธา ระดับภาคขึ้นไป จำนวน 1 คน

โดยผู้เสนอราคาต้องแนบใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมที่ยังไม่หมดอายุพร้อมลงนามรับรองการควบคุมดูแลในการปรับปรุงครั้งนี้มาด้วยในวันลงนามสัญญา

3.13 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงิน ไม่น้อยกว่า 1,000,000 บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก เชื่อถือ

4. การเสนอราคา

4.1 ผู้เสนอราคาต้องยื่นข้อเสนอและเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ตามที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์นี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่ออิเล็กทรอนิกส์หรือหลักฐานแสดงตัวตนของผู้เสนอราคา โดยไม่ต้องแนบใบเสนอราคาในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

4.2 ผู้เสนอราคาจะต้องกรอกปริมาณวัสดุและราคา ในบัญชีรายการก่อสร้างให้ครบถ้วน ในการเสนอราคาให้เสนอราคาเป็นเงินบาทและเสนอราคาเพียงราคาเดียว โดยเสนอราคารวม และหรือราคาต่อหน่วยและหรือต่อรายการ ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาให้ถูกต้อง โดยคิดราคารวมทั้งสิ้น ซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้แล้ว ราคาที่เสนอจะต้องเสนอกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า 90 วัน นับแต่วันเสนอราคา โดยภายในกำหนดยื่นราคา ผู้เสนอราคาต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้และจะถอนการเสนอราคามีได้

4.3 ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอแผนงานปรับปรุงหลังคาคอนกรีตเสริมเหล็ก หอประชุมมิ่งมงคลอุบล ในรูปแบบ S-CURVE และกำหนดเวลาดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จไม่เกิน 60 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

4.4 ก่อนเสนอราคา ผู้เสนอราคาควรตรวจสอบร่างสัญญา แบบรูป และรายละเอียด ฯลฯ ให้ถี่ถ้วน และเข้าใจเอกสารประกวดราคาจ้างอิเล็กทรอนิกส์ทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นเสนอราคาตามเงื่อนไข ในเอกสารประกวดราคาจ้างอิเล็กทรอนิกส์

4.5 ผู้เสนอราคาจะต้องปฏิบัติ ดังนี้

(1) ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์

(2) ราคาที่เสนอจะต้องเป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และภาษีอื่นๆ (ถ้ามี) รวมค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้ด้วยแล้ว

(3) ผู้เสนอราคาจะต้องลงทะเบียนเพื่อเข้าสู่กระบวนการเสนอราคา ตามวัน เวลา ที่กำหนด

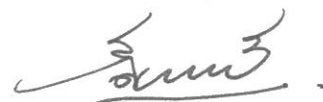
(4) ห้ามผู้เสนอราคาถอนการเสนอราคา

(5) ผู้เสนอราคาสามารถศึกษาและทำความเข้าใจในระบบและวิธีการเสนอราคาด้วยวิธีการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ของกรมบัญชีกลางที่แสดงไว้ในเว็บไซต์ www.gprocurement.go.th

5.เงื่อนไขเพิ่มเติมหรือเอกสารอื่นๆ

5.1 สำเนาใบขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) (ถ้ามี)

5.2 สำเนาหนังสือรับรองสินค้า Made in Thailand ของสภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (ถ้ามี)



5.3 ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นผู้ชนะการเสนอราคาต้องจัดทำแผนการใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศและแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ โดยยื่นให้หน่วยงานของรัฐภายใน 60 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา (ตามหนังสือด่วนที่สุด ที่ กค (กวจ) 0405.2/ว 78 ลงวันที่ 31 มกราคม 2565)

6. แบบรูปรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ ประกอบด้วย

- | | |
|---------------------|--------------|
| 6.1 แบบรูปรายการ | จำนวน 8 แผ่น |
| 6.2 รายการประกอบแบบ | จำนวน 1 เล่ม |

7. เกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ โดยใช้เกณฑ์ราคาประกอบเกณฑ์อื่น

7.1 ในการประกวดราคาจ้างนี้จะพิจารณาคัดเลือกผู้มีสิทธิเข้าประกวดราคาโดยวิธีอิเล็กทรอนิกส์ โดยจะพิจารณาตัดสินจากหลักเกณฑ์การประเมินประสิทธิภาพต่อราคา (Price Performance) ตามหลักเกณฑ์ของกรมบัญชีกลางเพื่อประโยชน์ของราชการเป็นหลัก โดยพิจารณาให้คะแนนตามปัจจัยหลักและน้ำหนักที่กำหนด

7.2 ผู้เสนอราคาต้องมีคุณสมบัติและยื่นเอกสารถูกต้องครบถ้วน ตามที่กำหนดในประกาศแล้ว คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์จึงจะพิจารณาข้อเสนอทางเทคนิคของผู้เสนอราคารายนั้น ๆ ต่อไป หากผู้เสนอราคารายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามที่กำหนด หรือยื่นหลักฐานการยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วน คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ จะไม่รับพิจารณาราคา และข้อเสนอคุณสมบัติทางเทคนิคของผู้เสนอราคารายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาดหรือผิดพลาดเพียงเล็กน้อย ไปจากเงื่อนไขของเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ในส่วนที่มีสาระสำคัญทั้งนี้ เฉพาะในกรณีที่พิจารณาเห็นว่าจะประโยชน์ต่อหน่วยงานที่จ้างเท่านั้น

หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอด้านเทคนิค

ใช้เกณฑ์ราคาประกอบเกณฑ์อื่น ดังนี้

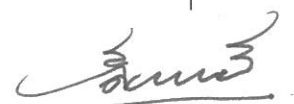
1. เกณฑ์ราคา น้ำหนัก 40%
2. เกณฑ์ด้านเทคนิค (มีคุณภาพเหมาะสม ครบถ้วน และเป็นประโยชน์ตามร่างขอบเขตของงาน)

น้ำหนัก 60% ประกอบไปด้วย

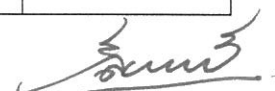
- คุณภาพของวัสดุที่ใช้ในการปรับปรุง น้ำหนัก 20%
- การนำเสนอวิธีการทำงานแต่ละขั้นตอนโดยละเอียดของแต่ละงาน เป็นไปตามหลักวิชาช่างที่ดี โดยนำเสนอในรูปแบบแสดงเป็นแผนภาพหรือรูปภาพตามขั้นตอนที่เข้าใจได้ง่าย และดูแลรักษาง่าย น้ำหนัก 30%
- การนำเสนอวิธีการป้องกันอันตราย และความปลอดภัยในการทำงานบนที่สูง และต้องอธิบายการนำเสนอได้อย่างละเอียด ชัดเจน 5%
- ข้อเสนอที่เป็นประโยชน์ต่อส่วนราชการในการใช้ประโยชน์จากตัวอาคารและพื้นที่รอบอาคาร น้ำหนัก 5%

หลักเกณฑ์การพิจารณาข้อเสนอด้านเทคนิคเกณฑ์การให้คะแนน

ข้อกำหนด/หลักเกณฑ์การพิจารณา	คะแนนเต็ม
1. ด้านราคา : น้ำหนัก 40%	



ข้อกำหนด/หลักเกณฑ์การพิจารณา	คะแนนเต็ม
2. ด้านเทคนิค : น้ำหนัก 60%	
2.1 คุณภาพของวัสดุที่ใช้ในการปรับปรุง น้ำหนัก 20%	
การเสนอเลือกใช้วัสดุ ที่มีคุณภาพ ตามวัตถุประสงค์การใช้งาน ได้รับมาตรฐาน หรือ เป็นกิจการที่รัฐต้องการส่งเสริมหรือสนับสนุน ได้แก่ 1. เครื่องหมายฉลากเขียว 2. เครื่องหมายมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.) 3. ได้รับการรับรองระบบคุณภาพ (ISO) 4. เครื่องหมายตะกร้าเขียว 5. จดทะเบียนผลิตภัณฑ์ 6. วัสดุที่ผลิตในประเทศ	
● การเสนอเลือกใช้วัสดุ ที่มีคุณภาพ ตามวัตถุประสงค์การใช้งาน ได้รับมาตรฐาน หรือเป็น กิจการที่รัฐต้องการส่งเสริมหรือสนับสนุน มีครบถ้วน หรือมากที่สุด	100 คะแนน
● การเสนอเลือกใช้วัสดุ ที่มีคุณภาพ ตามวัตถุประสงค์การใช้งาน ได้รับมาตรฐาน หรือเป็นกิจการที่รัฐต้องการส่งเสริมหรือสนับสนุน รองลงมาเป็นอันดับ 1	70 คะแนน
● การเสนอเลือกใช้วัสดุ ที่มีคุณภาพ ตามวัตถุประสงค์การใช้งาน ได้รับมาตรฐาน หรือเป็นกิจการที่รัฐต้องการส่งเสริมหรือสนับสนุน รองลงมาเป็นอันดับ 2	40 คะแนน
2.2 การนำเสนอวิธีการทำงานแต่ละขั้นตอนโดยละเอียดของแต่ละงาน เป็นไปตามหลักวิชาช่างที่ดี โดยนำเสนอในรูปแบบแสดงเป็นแผนภาพหรือรูปภาพตามขั้นตอนที่เข้าใจได้ง่าย และดูแลกร้ง่าย น้ำหนัก 30%	
● การนำเสนอวิธีการทำงานแต่ละขั้นตอนโดยละเอียดของแต่ละงาน เป็นไปตามหลัก วิชาช่างที่ดี โดยนำเสนอในรูปแบบแสดงเป็นแผนภาพหรือรูปภาพตามขั้นตอนที่ เข้าใจได้ง่าย และดูแลกร้ง่าย สอดคล้องกับความต้องการและวัตถุประสงค์ของ ผู้ใช้งานมากที่สุด	100 คะแนน
● การนำเสนอวิธีการทำงานแต่ละขั้นตอนโดยละเอียดของแต่ละงาน เป็นไปตามหลัก วิชาช่างที่ดี โดยนำเสนอในรูปแบบแสดงเป็นแผนภาพหรือรูปภาพตามขั้นตอนที่ เข้าใจได้ง่าย และดูแลกร้ง่าย รองลงมาเป็นอันดับ 1	70 คะแนน
● การนำเสนอวิธีการทำงานแต่ละขั้นตอนโดยละเอียดของแต่ละงาน เป็นไปตามหลัก วิชาช่างที่ดี โดยนำเสนอในรูปแบบแสดงเป็นแผนภาพหรือรูปภาพตามขั้นตอนที่ เข้าใจได้ง่าย และดูแลกร้ง่าย รองลงมาเป็นอันดับ 2	40 คะแนน
2.3 การนำเสนอวิธีการป้องกันอันตราย และความปลอดภัยในการทำงานบนที่สูง และต้องอธิบายการนำเสนอได้อย่างละเอียด ชัดเจน 5%	



ข้อกำหนด/หลักเกณฑ์การพิจารณา	คะแนนเต็ม
● การนำเสนอวิธีการป้องกันอันตราย และความปลอดภัยในการทำงานบนที่สูง และต้องอธิบายการนำเสนอได้อย่างละเอียด ชัดเจน มากที่สุด	100 คะแนน
● การนำเสนอวิธีการป้องกันอันตราย และความปลอดภัยในการทำงานบนที่สูง และต้องอธิบายการนำเสนอได้อย่างละเอียด ชัดเจน รองลงมาเป็นอันดับ 1	70 คะแนน
● การนำเสนอวิธีการป้องกันอันตราย และความปลอดภัยในการทำงานบนที่สูง และต้องอธิบายการนำเสนอได้อย่างละเอียด ชัดเจน รองลงมาเป็นอันดับ 2	40 คะแนน
2.4 ข้อเสนอที่เป็นประโยชน์ต่อส่วนราชการในการใช้ประโยชน์จากตัวอาคารและพื้นที่รอบอาคาร น้ำหนัก 5%	
● มีข้อเสนอที่เป็นประโยชน์ต่อส่วนราชการในการใช้ประโยชน์จากตัวอาคารและพื้นที่รอบอาคาร สูงสุด	100 คะแนน
● มีข้อเสนอที่เป็นประโยชน์ต่อส่วนราชการในการใช้ประโยชน์จากตัวอาคารและพื้นที่รอบอาคาร รองลงมาเป็นอันดับ 1	70 คะแนน
● มีข้อเสนอที่เป็นประโยชน์ต่อส่วนราชการในการใช้ประโยชน์จากตัวอาคารและพื้นที่รอบอาคาร รองลงมาเป็นอันดับ 2	40 คะแนน

มหาวิทยาลัยทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาต่ำสุด หรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาข้อเสนอทั้งหมดก็ได้ และอาจพิจารณาเลือกจ้างในจำนวน หรือขนาด หรือเฉพาะรายการหนึ่งรายการใด หรืออาจจะยกเลิกการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์โดยไม่พิจารณาจัดจ้างเลยก็ได้ สุดแต่จะพิจารณา ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และให้ถือว่า การตัดสินใจของมหาวิทยาลัยเป็นเด็ดขาด ผู้ประสงค์จะเสนอ ราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้ รวมทั้งมหาวิทยาลัยจะพิจารณายกเลิกการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทาง อิเล็กทรอนิกส์ และลงโทษผู้ประสงค์จะเสนอราคาเป็นผู้ทำงาน ไม่ว่าจะเป็นผู้มีสิทธิเสนอราคาที่ได้รับการ คัดเลือกหรือไม่ก็ตาม หากมีเหตุที่เชื่อว่าการเสนอราคากระทำการโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอเอกสารอื่น เป็นเท็จ หรือใช้ข้อมูลคลาดเคลื่อน หรือนิติบุคคลอื่นมาเสนอราคาแทน เป็นต้น

ในกรณีที่ผู้มีสิทธิเสนอราคายกยี่ห้อเสนอราคาต่ำสุด เสนอราคาต่ำจนคาดหมายได้ว่าไม่อาจดำเนินงาน ตามสัญญาได้ คณะกรรมการประกวดราคาจะให้ผู้ประสงค์จะเสนอราคานั้นชี้แจงและแสดงหลักฐาน ที่ทำให้เชื่อได้ว่า ผู้มีสิทธิเสนอราคาสามารถดำเนินงานตามการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทาง อิเล็กทรอนิกส์ให้เสร็จสมบูรณ์ หากคำชี้แจงไม่เป็นที่รับฟังได้ คณะกรรมการประกวดราคามีสิทธิที่จะไม่รับราคาของผู้มีสิทธิเสนอราคานั้น

8. วงเงินที่จะใช้ในการจัดจ้าง

วงเงินงบประมาณ 2,229,100 บาท (สองล้านสองแสนสองหมื่นเก้าพันหนึ่งร้อยบาทถ้วน)

ราคากลางงานจ้าง 2,385,000 บาท (สองล้านสามแสนแปดหมื่นห้าพันบาทถ้วน) ซึ่งเป็นราคาที่รวมค่าวัสดุ ค่าแรงงาน ค่าดำเนินการ ค่ากำไร และภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% ไว้ด้วยแล้ว ทั้งนี้ไม่ว่าราคาที่จะประกาศต้องมีผลผูกพันให้ปฏิบัติตามนั้น



9. ระยะเวลารับประกัน

รับประกันเป็นเวลา 2 ปี นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานเสร็จสิ้นในงวดสุดท้าย

10. การซ่อมแซมแก้ไข

ผู้รับจ้างจัดการซ่อมแซมแก้ไขงานดังกล่าวให้ใช้งานได้ดังเดิมภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุด

11. กำหนดส่งมอบ สถานที่ส่งมอบ และการจ่ายเงิน

10.1 ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบงานให้ถูกต้อง ครบถ้วนและตามเงื่อนไขสัญญาที่กำหนด ให้แล้วเสร็จภายใน 120 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

10.2 สถานที่ก่อสร้าง ณ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก เขตพื้นที่บางพระ

10.3 กำหนดการแบ่งงวดงานและงวดเงิน เป็น 2 งวด โดยมีรายละเอียด ดังนี้

งวดที่ 1 จ่ายเงินคิดเป็นเปอร์เซ็นต์ เท่ากับ 50% ตามมูลค่าของสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- ทำความสะอาดพื้นที่ ขนเศษขยะทิ้ง แล้วเสร็จ
- รื้อถอนกันซึมชนิดแผ่นเป่าไฟ (หลังคา1) แล้วเสร็จ
- เทคอนกรีตชนิดกันซึมปรับระดับ (คิด 30% ของพื้นที่) แล้วเสร็จ
- สกัดคอนกรีตรอบ Roof drain และเกร้าชกกลับกันรั้ว แล้วเสร็จ
- รื้อผนัง Metal sheet แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 2 (งวดสุดท้าย) จ่ายเงินคิดเป็นเปอร์เซ็นต์ เท่ากับ 50% ตามมูลค่าของสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- ระบบกันซึมประเภทเมมเบรน ความหนา 1.2 มม. "Waterproofing Membrane System" แล้วเสร็จ

- ครอบ flashing กันซึม แล้วเสร็จ
- ทาสีกันรั้วซึมรางน้ำ คสล. แล้วเสร็จ
- ติดตั้งผนัง Metal sheet (เดิม) แล้วเสร็จ
- รื้อถอนผ้าเพดาน แล้วเสร็จ
- ผ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี ชนิดธรรมดา ฉาบรอยต่อเรียบ

ทาสี แล้วเสร็จ

- ทาสีอะคริลิก 100% ฝาภายใน (ทาสีรองพื้น 1 รอบ ทาสีจริงทับหน้า 2 รอบ) แล้วเสร็จ
 - ทำความสะอาดสถานที่ปรับปรุง ทำงานอื่นๆที่ปรากฏในแบบรูปรายการและสัญญาแล้วเสร็จ
- ให้แล้วเสร็จภายใน 60 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

12. ค่าปรับ

ค่าปรับตามแบบสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้คิดในอัตราร้อยละ 0.10 ของราคางานจ้าง

13. หน่วยงานรับผิดชอบดำเนินการ

กองกลาง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก



14. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม

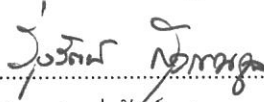
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก เขตพื้นที่บางพระ

43 หมู่ 6 ต.บางพระ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20110 โทรศัพท์ 033-136099 ต่อ 1078 , 1213 หรือ

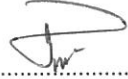
อีเมลล์ purchase@rmutto.ac.th

ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ
(นายสีปกร พรหมปัน)

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นายรังสรรค์ กุณสำโรง)

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นางสาวรุ่งรัตน์ สุวรรณกุล)

ลงชื่อ..........กรรมการและเลขานุการ
(นางวรัญญา สมดี)

ลงชื่อ..........ผู้ช่วยเลขานุการ
(นางสาวพาฝัน กุณสำโรง)