

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก

การแบ่งงวดงานและงวดเงิน

การก่อสร้าง ปรับปรุงอาคารวิศวกรรมหลังการเก็บเกี่ยวและแปรรูป ตำบบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

สถานที่ก่อสร้าง อาคารวิศวกรรมหลังการเก็บเกี่ยวและแปรรูป มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก เขตพื้นที่บางพระ

งวดที่ 1 จ่ายเงินคิดเป็นเปอร์เซ็นต์ เท่ากับ 20% ตามมูลค่าของสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- งานเปลี่ยนกรอบหลังคา และงานซ่อมรอยรั่วหลังคาและหน้าจั่ว แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์และงานซ่อมแซมห้องน้ำ ชั้น 1 แล้วเสร็จ
- งานหลังคา ค.ส.ล. เดิม ซ่อมรอยรั่วแตกร้าด้วย Epoxy เทปูนชนิดผิวบางปรับระดับ ทาทับด้วย

วัสดุกันซึมสำหรับหลังคาแล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มงาน เป็นต้นไป

งวดที่ 2 จ่ายเงินคิดเป็นเปอร์เซ็นต์ เท่ากับ 25% ตามมูลค่าของสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- งานพ่นสีหลังคา แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์และงานซ่อมแซมห้องน้ำ ชั้น 2 แล้วเสร็จ
- งานทาสีภายในห้อง ชั้น1 แล้วเสร็จ
- งานรื้อถอนและติดตั้งเครื่องปรับอากาศห้องชั้น 1 แล้วเสร็จ ไม่รวมห้องกิจกรรมนักศึกษา
- งานต่อเติมหลังคาบริเวณระเบียงชั้น 2 แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งบันไดเหล็ก ภายนอก แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 75 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มงาน เป็นต้นไป

งวดที่ 3 จ่ายเงินคิดเป็นเปอร์เซ็นต์ เท่ากับ 25% ตามมูลค่าของสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- งานทาสีภายในห้อง ชั้น 2 แล้วเสร็จ
- งานรื้อถอนและติดตั้งเครื่องปรับอากาศห้องชั้น 2 แล้วเสร็จ
- งานทาสีภายนอกห้อง แล้วเสร็จ
- งานเปลี่ยนผ้าเพดาน แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 120 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มงาน เป็นต้นไป

งวดที่ 4 (งวดสุดท้าย) จ่ายเงินคิดเป็นเปอร์เซ็นต์ เท่ากับ 30% ตามมูลค่าของสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- งานทาสีผนังภายนอก แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งเหล็กดัดหน้าต่าง แล้วเสร็จ
- งานต่อเติมและติดตั้งเครื่องปรับอากาศห้องกิจกรรมนักศึกษา แล้วเสร็จ
- งานระบบสุขาภิบาล ระบบไฟฟ้า ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า แล้วเสร็จ

- งานทดสอบระบบทั้งหมด แล้วเสร็จ
- ทำความสะอาดสถานที่ปรับปรุง ทำงานอื่นๆที่ปรากฏในแบบรูปรายการและสัญญาแล้วเสร็จทั้งหมด ให้แล้วเสร็จภายใน 150 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มงาน เป็นต้นไป



(นายสิปกร พรหมปั้น)

ผู้แบ่งงวดงาน

24 กุมภาพันธ์ 2566

หมายเหตุ

การคิดเงินจากเปอร์เซ็นต์ในการแบ่งงวดงานในสัญญาที่จะลงนาม จะนับตั้งแต่ หลักพัน ลงไปรวมไว้ในงวดสุดท้าย


สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง


ส่วนราชการ/ผู้ประมาณราคา


<input type="checkbox"/>	ประเภท	ปรับปรุงอาคารวิศวกรรมหลังการเก็บเกี่ยวและแปรสภาพ ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี			
<input type="checkbox"/>	เจ้าของอาคาร	สำนักวิชาวิศวกรรมศาสตร์และนวัตกรรม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก			
<input type="checkbox"/>	สถานที่ก่อสร้าง	มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก ต.บางพระ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี			
<input type="checkbox"/>	หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	ศูนย์สนับสนุนการวิจัยและทดสอบวัสดุวิศวกรรม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก			
<input type="checkbox"/>	แบบเลขที่	'RMUTTO-BP-09-2566	รายการเลขที่		
<input type="checkbox"/>	ประมาณราคาตามแบบ	ปร. 4	จำนวน	4	แผ่น
<input type="checkbox"/>	ประมาณราคาเมื่อ	24 กุมภาพันธ์ 2566			

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน จำนวนเงิน / บาท	Factor F	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน/บาท	หมายเหตุ
1	ปรับปรุงอาคารวิศวกรรมหลังการเก็บเกี่ยวและแปรสภาพ	741,249			
	รวมค่างานก่อสร้าง	741,249	1.3062	968,220	
	เงื่อนไข				
	เงินล่วงหน้าจ่าย.....	0.00 %			
	เงินประกันผลงานหัก.....	0.00 %			
	ดอกเบี้ยเงินกู้.....	6.00 %			
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม.....	7.00 %			
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			968,220	
	คิดเป็นเงินประมาณ (เก้าแสนหกหมื่นแปดพันสองร้อยบาทถ้วน)			968,200	**

- ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร 1,193 ตารางเมตร
- เฉลี่ยราคาประมาณ 812 บาท / ตารางเมตร

ลงชื่อ  ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์คมกฤษ กิตติพร)
วันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ  กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายสิปกร พรหมปั้น)
วันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ  กรรมการกำหนดราคากลาง
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์กรรณพต แก้วสอน)
วันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2566

ประมาณราคาก่อสร้าง ปรับปรุงอาคารวิศวกรรมหลังการเก็บเกี่ยวและแปรรูป ตาบลงบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี
 สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก ต.บางพระ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี
 ผู้ประมาณการ คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

แบบเลขที่ RMUTTO-BP-09-2566
 24 กุมภาพันธ์ 2566
 รายการเลขที่
 ประมาณราคาเมื่อ

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1	หมวดงานสถาปัตยกรรม								
	งานหลังคา								
	หลังคา ค.ส.ล. เดิม ซ่อมรอยรั่วแตกกร้าวด้วย Epoxy เทปูนชนิดผิว	353.1	ตร.ม.	550.00	194,205.00	120.00	42,372.00	236,577.00	
1.1	บางปรับระดับ ทากทับด้วยวัสดุกันซึมสำหรับหลังคา								
	หลังคากระเบื้องคอนกรีตเดิม รื้อถอนครอบสันออก ติดตั้งครอบสัน	68	ม.	280.00	19,040.00	200.00	13,600.00	32,640.00	
1.2	ใหม่ พร้อมซ่อมอุดรอยรั่วบริเวณปีกนกหน้าจั่ว								
1.3	หลังคากระเบื้องคอนกรีตเดิม ฉีดล้าง พร้อมพ่นสีทับหลังคาเดิม	531	ตร.ม.	-	-	-	-	-	
1.4	เปลี่ยนกระเบื้องคอนกรีต	30	แผ่น	25.00	750.00	20.00	600.00	1,350.00	
1.5	หลังคา Metal sheet ทน 0.35 มม.	25	ตร.ม.	280.00	7,000.00	70.00	1,750.00	8,750.00	
1.6	Siding Metal sheet	7.5	ตร.ม.	250.00	1,875.00	70.00	525.00	2,400.00	
1.7	Flashing Metal sheet	15	ม.	250.00	3,750.00	70.00	1,050.00	4,800.00	
1.8	โครงสร้างหลังคา	20	ตร.ม.	1,400.00	28,000.00	200.00	4,000.00	32,000.00	
	บันไดต่อเหล็กกลม ขนาด 2 นิ้ว เจาะยึดกับผนังด้วยทุกเหล็ก								
1.9	สำหรับซ่อมบำรุงชั้นดาดฟ้า	2	ชุด	5,800.00	11,600.00	1,740.00	3,480.00	15,080.00	
2	งานฝ้าเพดาน								
	2.2 ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด โครงเคร่า T-BAR เดิม เปลี่ยนแผ่นฝ้าชนิด	70	แผ่น	35.00	2,450.00	16.00	1,120.00	3,570.00	
	กันชื้นหนา 9 มม. ใช้โครงเดิม								
3	งานผนัง								
	3.1 รื้อถอนกระเบื้องผนังห้องนำหลูร่อน	7	ตร.ม.	-	-	35.00	245.00	245.00	
	3.2 ปูกระเบื้องผนังห้องนำ ด้วยปูนขาว	7	ตร.ม.	320.00	2,240.00	166.00	1,162.00	3,402.00	
	3.3 กรูทีนแกรนิต ผนังเคาเตอร์เดิม	4	ม.	1,200.00	4,800.00	265.00	1,060.00	5,860.00	
4	งานพื้น								
	-								

Signature

ประมาณราคาก่อสร้าง ปรับปรุงอาคารวิศวกรรมหลักสูตรเก่าเกี่ยวกับและแปรรูปสภาพ ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี
 สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก ต.บางพระ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี
 ผู้ประมาณการ คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

แบบเลขที่ RMUTTO-BP-09-2566

รายการเลขที่

ประมาณราคาเมื่อ 24 กุมภาพันธ์ 2566

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
5	งานประตู่ - หน้าต่าง								
5.1	เปลี่ยนกระจกบานเกล็ดห้องน้ำ	2	ชุด	900.00	1,800.00	300.00	600.00	2,400.00	
5.2	ทำสีประตู่ไม้วั้นเดิม	1	ชุด	1,912.50	1,912.50	1,237.50	1,237.50	3,150.00	
5.3	รื้อถอนประตู่ไม้วั้นเดิม ติดตั้งประตู่ไม้ใหม่ แบบมอดเตอร์ไฟฟ้า	1	ชุด	27,100.00	27,100.00		-	27,100.00	
5.4	งานซ่อมรอยรั่วผนัง ขอบหน้าต่าง พร้อมยาแนวซิลิโคนหรือ	13	ชุด	550.00	7,150.00	165.00	2,145.00	9,295.00	
5.5	อะคริลิคชนิดภายนอก หน้าต่างW1 (เลือกภายนอกหลัง)	10	ชุด	4,500.00	45,000.00		-	45,000.00	
5.6	งานเหล็กตีครอบนอก หน้าต่างW2 (เลือกภายนอกหลัง)	5	ชุด	2,160.00	10,800.00		-	10,800.00	
5.7	งานเหล็กตีครอบนอก หน้าต่างW3 (เลือกภายนอกหลัง)	2	ชุด	400.00	800.00		-	800.00	
5.8	งานเหล็กตีครอบนอก หน้าต่างW4 (เลือกภายนอกหลัง)	1	ชุด	3,600.00	3,600.00		-	3,600.00	
5.9	งานเหล็กตีครอบนอก หน้าต่างW5 (เลือกภายนอกหลัง)	1	ชุด	1,920.00	1,920.00		-	1,920.00	
6	งานพาสี								
6.1	งานพาสีอะคริลิค 100% ผนังภายใน	970	ตร.ม.	50.00	48,500.00	30.00	29,100.00	77,600.00	
6.2	ขัดล้างผนัง ขุดลอกบริเวณที่หลุดร่อน ทาน้ำยากันเชื้อรา ผนัง	860	ตร.ม.	10.00	8,600.00	10.00	8,600.00	17,200.00	
6.3	งานพาสีอะคริลิค 100% ผนังภายนอก และบัวคอนกรีต	860	ตร.ม.	55.00	47,300.00	34.00	29,240.00	76,540.00	
6.4	งานพาสีอะคริลิค 100% ฝ้าเพดานฉาบปูน	382	ตร.ม.	50.00	19,100.00	30.00	11,460.00	30,560.00	
7	งานสุขภัณฑ์								
7.1	เปลี่ยนอุปกรณ์ชุดก้นน้ำ โถชักโครก	4	ชุด	1,160.00	4,640.00	150.00	600.00	5,240.00	
7.2	เปลี่ยนอุปกรณ์ชุดก้นน้ำ อ่างล้างหน้า	4	ชุด	650.00	2,600.00	150.00	600.00	3,200.00	
7.3	เปลี่ยนฟลัชวาล์วโถปัสสาวะชาย แบบกด	4	ชุด	920.00	3,680.00	150.00	600.00	4,280.00	
8	งานกันห้องกิจกรรมนันทิกษา								
8.1	ผนังก่ออิฐมวลเบา	28	ตร.ม.	261.00	7,308.00	60.00	1,680.00	8,988.00	
8.2	ฉาบปูนผนังก่ออิฐมวลเบา	56	ตร.ม.	120.00	6,720.00	80.00	4,480.00	11,200.00	



ประมาณราคาก่อสร้าง ปรับปรุงอาคารวิศวกรรมหลังการเก็บเกี่ยวและแปรรูปสัตว์ปีก ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี
 สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก ต.บางพระ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี
 ผู้ประมาณการ คณะกรรมการกำหนดราคากลาง RMUTTO-BP-09-2566 รายการเลขที่ 24 กุมภาพันธ์ 2566
 ประมวลราคามาเมื่อ

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
8.3	ประตูด 3	1	ชุด	5,616.00	5,616.00	-	-	5,616.00	
8.4	หน้าต่าง W1	1	ชุด	12,600.00	12,600.00	-	-	12,600.00	
8.5	หน้าต่าง W2	2	ชุด	5,670.00	11,340.00	-	-	11,340.00	
	รวมเงินหมวดงานสถาปัตยกรรม				553,796.50		161,306.50	715,103.00	
1	งานระบบไฟฟ้าห้องกิจกรรมนักศึกษา								
	1.1 ท่อไฟฟ้า								
	- 3/4" EMT	24	M.	45.00	1,080.00	25.00	600.00	1,680.00	
	- เบ็ดเตล็ด	1	Set	324.00	324.00	97.20	97.20	421.20	
	1.2 สายไฟฟ้า								
	- 2.5 SQ.MM.TH.W	100	M.	12.00	1,200.00	13.00	1,300.00	2,500.00	
	- 1.5 SQ.MM.TH.W	100	M.	8.00	800.00	10.00	1,000.00	1,800.00	
	- เบ็ดเตล็ด	1	Set	300.00	300.00	90.00	90.00	390.00	
	1.3 ดวงโคมไฟฟ้า								
	- โคมไฟ Downlight LED 12 W.	9	Set	750.00	6,750.00	115.00	1,035.00	7,785.00	
	1.4 สวิตช์ เต้ารับไฟฟ้า								
	- สวิตช์เดี่ยว ขนาด 16 A - 250 V	2	Set	35.00	70.00	50.00	100.00	170.00	
	- เต้ารับไฟฟ้าคู่มือชนิด 16 A - 250 V	6	Set	250.00	1,500.00	50.00	300.00	1,800.00	
	- ผ่า 1-4 ช่อง	8	Set	25.00	200.00	50.00	400.00	600.00	
	รวมงานระบบไฟฟ้าภายในห้อง				12,224.00		4,922.20	17,146.20	
2	งานเครื่องปรับอากาศ								
	รีดออนเครื่องปรับอากาศ ชนิดตั้งแขวน 24000 BTU	20	Set			450.00	9,000.00	9,000.00	
	รวมงานเครื่องปรับอากาศ						9,000.00	9,000.00	
	รวมงานระบบไฟฟ้า				12,224.00		13,922.20	26,146.20	
	รวมงานปรับปรุงอาคาร				566,020.50		175,228.70	741,249.20	

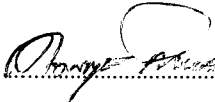


สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง

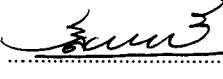
ส่วนราชการ/ผู้ประมาณราคา

- ประเภท งานครุภัณฑ์จัดซื้อ ปรับปรุงอาคารวิศวกรรมหลังการเก็บเกี่ยวและแปรสภาพ ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี
- เจ้าของอาคาร สำนักวิชาวิศวกรรมศาสตร์และนวัตกรรม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก
- สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก ต.บางพระ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี
- หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ ศูนย์สนับสนุนการวิจัยและทดสอบวัสดุวิศวกรรม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก
- แบบเลขที่ RMUTTO-BP-09-2566 รายการเลขที่
- ประมาณราคาตามแบบ ปร. 4 จำนวน 1 แผ่น
- ประมาณราคาเมื่อ 24 กุมภาพันธ์ 2566


ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน จำนวนเงิน / บาท	ภาษี 7%	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน/บาท	หมายเหตุ
1	ประเภทงานครุภัณฑ์จัดซื้อ	644,000	45,080	689,080	
สรุป	รวมเป็นเงินทั้งสิ้น			689,080	
	คิดเป็นเงินประมาณ	หกแสนแปดหมื่นเก้าพันบาทถ้วน		689,000	**
<input type="checkbox"/>	ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร	ตารางเมตร			
<input type="checkbox"/>	เฉลี่ยราคาประมาณ	บาท /ตารางเมตร			

ลงชื่อ  ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์คมกฤษ กิตติพร)

วันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ  กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายสิปปกร พรหมปั้น)

วันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ  กรรมการกำหนดราคากลาง
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์กรณพต แก้วสอน)

วันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2566

