

**ขอบเขตงาน (Terms of Reference :TOR)**  
**ปรับปรุงอาคารวิศวกรรมหลังการเก็บเกี่ยวและแปรรูป**  
**ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี**

**1.ความเป็นมา**

อาคารวิศวกรรมหลังการเก็บเกี่ยวและแปรรูป ใช้ในการเรียนการสอนในหลักสูตรวิศวกรรมเกษตร มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก อาคารหลังนี้เริ่มใช้งานในปี พ.ศ. 2550 ซึ่งเป็นระยะเวลาเกือบ 16 ปี ส่งผลให้อาคารมีความชำรุดในหลายจุด เช่น การรั่วซึมของน้ำบนดาดฟ้าสู่ห้องเรียน สีของอาคารที่มีอยู่เดิม มีสีซีด เป็นคราบดำที่เกิดจากน้ำฝน แผ่นสีหลุดล่อน ห้องน้ำและอุปกรณ์ในห้องน้ำชำรุด เครื่องปรับอากาศที่ใช้ งานในปัจจุบันมีอายุเกินกว่า 10 ปี อยู่ในสภาพทรุดโทรม ขณะใช้งานมีเสียงดัง และต้องมีการซ่อมแซม บำรุงรักษาเปลี่ยนแปลงชิ้นส่วนอะไหล่ทุกปี ไม่คุ้มค่าต่อการใช้งานและสิ้นเปลืองพลังงานไฟฟ้า หน้าต่างบริเวณชั้น 1 มีลักษณะเป็นกระจกเป็นบานเลื่อน ไม่มีอุปกรณ์หรือสิ่งป้องกันหากเกิดอุบัติเหตุหรือการโจรกรรม อาจเกิด ความเสี่ยงในความปลอดภัยที่อาจเกิดกับต่อทรัพย์สิน, ครุภัณฑ์ห้องปฏิบัติการ, สิ่งสนับสนุนการเรียนรู้อของ นักศึกษา เป็นต้น ดังนั้นจึงมีความจำเป็นเร่งด่วนในการปรับปรุงอาคารเรียนวิศวกรรมหลังการเก็บเกี่ยวและ แปรรูปเพื่อให้การเรียนการสอนเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและเกิดประโยชน์สูงสุด

**2. วัตถุประสงค์**

2.1 เพื่อปรับปรุงซ่อมแซมอาคารวิศวกรรมหลังการเก็บเกี่ยวและแปรรูปให้ใช้งานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ

**3. คุณสมบัติของผู้ยื่นเสนอราคา**

3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย

3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

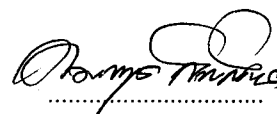
3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการ กระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของ หน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการ บริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นให้แก่ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการ แข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้



(ผศ.คมกฤษ กิตติพร)

ประธานกรรมการ

3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงฯ จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลักกิจการร่วมค้านั้น ต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

3.11 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

3.12 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า 400,000 บาท (สี่แสนบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก เชื้อถือ

#### 4. การเสนอราคา

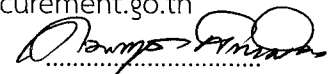
4.1 ผู้เสนอราคาต้องยื่นข้อเสนอและเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ตามที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์นี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่ออิเล็กทรอนิกส์หรือหลักฐานแสดงตัวตนของผู้เสนอราคา โดยไม่ต้องแนบใบเสนอราคาในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

4.2 ผู้เสนอราคาจะต้องกรอกปริมาณวัสดุและราคา ในบัญชีรายการก่อสร้างให้ครบถ้วน ในการเสนอราคาให้เสนอราคาเป็นเงินบาทและเสนอราคาเพียงราคาเดียว โดยเสนอราคารวม และหรือราคาต่อหน่วยและหรือต่อรายการ ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาให้ถูกต้อง โดยคิดราคารวมทั้งสิ้น ซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้แล้ว ราคาที่เสนอจะต้องเสนอกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า 90 วัน นับแต่วันเสนอราคา โดยภายในกำหนดยื่นราคา ผู้เสนอราคาต้องรับผิดชอบราคาที่ตนไว้เสนอไว้ และจะถอนการเสนอราคามีได้

4.3 ก่อนเสนอราคา ผู้เสนอราคาควรตรวจดูร่างสัญญา แบบรูป และรายละเอียด ฯลฯ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารประกวดราคาจ้างอิเล็กทรอนิกส์ทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นเสนอราคาตามเงื่อนไข ในเอกสารประกวดราคาจ้างอิเล็กทรอนิกส์

4.4 ผู้เสนอราคาจะต้องปฏิบัติ ดังนี้

- (1) ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์
- (2) ราคาที่เสนอจะต้องเป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และภาษีอื่นๆ (ถ้ามี) รวมค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้ด้วยแล้ว
- (3) ผู้เสนอราคาจะต้องลงทะเบียนเพื่อเข้าสู่กระบวนการเสนอราคา ตามวัน เวลา ที่กำหนด
- (4) ห้ามผู้เสนอราคาถอนการเสนอราคา
- (5) ผู้เสนอราคาสามารถศึกษาและทำความเข้าใจในระบบและวิธีการเสนอราคาด้วยวิธีการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ของกรมบัญชีกลางที่แสดงไว้ในเว็บไซต์ [www.gprocurement.go.th](http://www.gprocurement.go.th)



(ผศ.คมกฤษ กิตติพร)

ประธานกรรมการ

## 5.เงื่อนไขเพิ่มเติมหรือเอกสารอื่นๆ

5.1 สำเนาใบขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) (ถ้ามี)

5.2 สำเนาหนังสือรับรองสินค้า Made in Thailand ของสภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (ถ้ามี)

5.3 ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นผู้ชนะการเสนอราคาต้องจัดทำแผนการใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศและแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ โดยยื่นให้หน่วยงานของรัฐภายใน 60 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา (ตามหนังสือด่วนที่สุด ที่ กค (กวจ) 0405.2/ว 78 ลงวันที่ 31 มกราคม 2565)

## 6. แบบรูปรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ ประกอบด้วย

6.1 แบบรูปรายการ จำนวน 15 แผ่น

6.2 รายการประกอบแบบ จำนวน 1 เล่ม

## 7. เกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ โดยใช้เกณฑ์ราคา และมีคุณสมบัติเป็นไปตามคุณสมบัติของผู้ยื่นเสนอราคา

มหาวิทยาลัยทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาต่ำสุด หรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาที่เสนอทั้งหมดก็ได้ และอาจพิจารณาเลือกจ้างในจำนวน หรือขนาด หรือเฉพาะรายการหนึ่งรายการใด หรืออาจจะยกเลิก การประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์โดยไม่พิจารณาจัดจ้างเลยก็ได้แต่จะพิจารณา ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และให้ถือว่า การตัดสินใจของมหาวิทยาลัยเป็นเด็ดขาด ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้รวมทั้งมหาวิทยาลัยจะพิจารณายกเลิกการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทาง อิเล็กทรอนิกส์และลงโทษผู้ประสงค์จะเสนอราคาเป็นผู้ทำงาน ไม่ว่าจะเป็นผู้มีสิทธิเสนอราคาที่ได้รับ การคัดเลือกหรือไม่ก็ตาม หากมีเหตุที่เชื่อไว้ว่าการเสนอราคากระทำการโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอเอกสารอัน เป็นเท็จ หรือใช้ข้อมูลบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลอื่นมาเสนอราคาแทน เป็นต้น ในกรณีที่ผู้มีสิทธิเสนอราคาราย ที่เสนอราคาต่ำสุด เสนอราคาต่ำจนคาดหมายได้ว่าไม่อาจดำเนินงาน ตามสัญญาได้คณะกรรมการประกวด ราคาจะให้ผู้ประสงค์จะเสนอราคานั้นชี้แจงและแสดงหลักฐาน ที่ทำให้ เชื่อได้ว่า ผู้มีสิทธิเสนอราคาสามารถ ดำเนินงานตามการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ให้เสร็จ สมบูรณ์หากคำชี้แจงไม่เป็นที่รับฟัง ได้คณะกรรมการประกวดราคามีสิทธิที่จะไม่รับราคาของผู้มีสิทธิเสนอ ราคารายนั้น

## 8.วงเงินที่จะใช้ในการจัดจ้าง

เงินงบประมาณ จำนวนเงิน 1,657,200 บาท (หนึ่งล้านหกแสนห้าหมื่นเจ็ดพันสองร้อยบาทถ้วน)

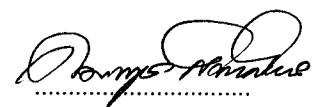
ราคากลางงานจ้าง 1,657,200 บาท (หนึ่งล้านหกแสนห้าหมื่นเจ็ดพันสองร้อยบาทถ้วน) ซึ่งเป็นราคาที่รวมค่าวัสดุ ค่าแรงงาน ค่าดำเนินการ ค่ากำไร และภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% ไว้ด้วยแล้ว ทั้งนี้มีถือว่าราคาที่ประกาศต้องมีผลผูกพันให้ปฏิบัติตามนั้น

## 9. ระยะเวลารับประกัน

รับประกันเป็นเวลา 2 ปี นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานเสร็จสิ้นในงวดสุดท้าย

## 10. การซ่อมแซมแก้ไข

ผู้รับจ้างจัดการซ่อมแซมแก้ไขงานดังกล่าวให้ใช้งานได้ดีตั้งเดิมภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง ความชำรุด



(ผศ.คมกฤษ กิตติพร)

ประธานกรรมการ

## 11. ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง และการส่งมอบงาน

11.1 ดำเนินการก่อสร้างให้แล้วเสร็จภายใน 150 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มงาน

11.2 สถานที่ก่อสร้าง ณ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก เขตพื้นที่บางพระ

11.3 กำหนดการแบ่งงวดงาน งวดเงิน เป็น 4 งวด โดยมีรายละเอียด ดังนี้

งวดที่ 1 จ่ายเงินคิดเป็นเปอร์เซ็นต์ เท่ากับ 20% ตามมูลค่าของสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- งานเปลี่ยนกรอบหลังคา และงานซ่อมรอยรั่วหลังคาและหน้าจั่ว แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์และงานซ่อมแซมห้องน้ำ ชั้น1 แล้วเสร็จ
- งานหลังคา ค.ส.ล. เดิม ซ่อมรอยรั่วแตกร้าด้วย Epoxy เทปูนชนิดผิวบางปรับระดับ ทาหับด้วยวัสดุกันซึมสำหรับหลังคาแล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มงานเป็นต้นไป

งวดที่ 2 จ่ายเงินคิดเป็นเปอร์เซ็นต์ เท่ากับ 25% ตามมูลค่าของสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- งานพ่นสีหลังคา แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์และงานซ่อมแซมห้องน้ำ ชั้น2 แล้วเสร็จ
- งานทาสีภายในห้อง ชั้น1 แล้วเสร็จ
- งานรื้อถอนและติดตั้งเครื่องปรับอากาศห้องชั้น 1 แล้วเสร็จ ไม่รวมห้องกิจกรรมนักศึกษา
- งานต่อเติมหลังคาบริเวณระเบียงชั้น 2 แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งบันไดเหล็ก ภายนอก แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 75 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มงานเป็นต้นไป

งวดที่ 3 จ่ายเงินคิดเป็นเปอร์เซ็นต์ เท่ากับ 25% ตามมูลค่าของสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- งานทาสีภายในห้อง ชั้น2 แล้วเสร็จ
- งานรื้อถอนและติดตั้งเครื่องปรับอากาศห้องชั้น 2 แล้วเสร็จ
- งานทาสีภายนอกห้อง แล้วเสร็จ
- งานเปลี่ยนฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 120 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มงานเป็นต้นไป

งวดที่ 4 (งวดสุดท้าย) จ่ายเงินคิดเป็นเปอร์เซ็นต์ เท่ากับ 30% ตามมูลค่าของสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- งานทาสีผนังภายนอก แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งเหล็กดัดหน้าต่าง แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งประตุม้วน แล้วเสร็จ



(ผศ.คมกฤษ กิตติพร)

ประธานกรรมการ

- งานต่อเติมและติดตั้งเครื่องปรับอากาศห้องกิจกรรมนักศึกษา แล้วเสร็จ
- งานระบบสุขาภิบาล ระบบไฟฟ้า ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า แล้วเสร็จ
- งานทดสอบระบบทั้งหมด แล้วเสร็จ
- ทำความสะอาดสถานที่ปรับปรุง ทำงานอื่นๆที่ปรากฏในแบบรูปรายการและสัญญาแล้วเสร็จทั้งหมด

ให้แล้วเสร็จภายใน 150 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มงานเป็นต้นไป

## 12. ค่าปรับ

ค่าปรับตามแบบสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้คิดในอัตราร้อยละ 0.10 ของราคางานจ้าง

## 13. หน่วยงานรับผิดชอบดำเนินการ

สำนักวิชาวิศวกรรมศาสตร์และนวัตกรรม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก


## 14. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม

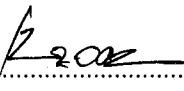
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก เขตพื้นที่บางพระ

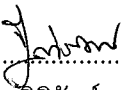
43 ม.6 ต.บางพระ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20110 โทรศัพท์ 033-136099 ต่อ 1075 , 1213 หรือ อีเมล purchase@rmutto.ac.th, thitirat\_ka@rmutto.ac.th


ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ  
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์คมกฤษ กิตติพร)

ลงชื่อ..........กรรมการ  
(นายสีปกร พรหมปั้น)

ลงชื่อ..........กรรมการ  
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์กรรณพต แก้วสอน)

ลงชื่อ..........เลขานุการ  
(นางสาวเบญจมาศ สุวรรณทัต)

ลงชื่อ..........ผู้ช่วยเลขานุการ  
(นางสาวฐิติรัตน์ กสิวิทย์)

  
.....  
(ผศ.คมกฤษ กิตติพร)  
ประธานกรรมการ